



TRANSPORDIAMET

Enelin Alter  
Luunja Vallavalitsus  
luunjavv@luunja.ee  
Puiestee tn 14  
62222, Tartu maakond, Luunja vald,  
Luunja alevik

Teie 06.12.2023 nr 6-1/243-4

Meie 20.12.2023 nr 7.2-2/23/20074-4

**Luunja vallas Põltsamaa maaüksuse  
lõunaosa ja lähiala detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu maakonnas Luunja vallas Lohkva külas Põltsamaa maaüksuse lõunaosa ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 43201:001:1161, edaspidi planeering).

Planeeringuala asub riigitee nr 45 Tartu-Räpina-Värskas km 3,89-4,14 kaitsevööndis. Planeeringuga soovitakse luua eeldused ärihoonete rajamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevat.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumise, tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale või ristumiskoha ümberehituse korral tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Ühendused kergliiklusteedega on arendusobjekti jaoks vajalikud, sest pakutavatest teenustest on eeldatavalt huvitatud ka kergliiklejad. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. Planeeritava tõmbekeskuse toimimiseks vajaliku infrastruktuuri (sh kergliiklusteede ühenduste) väljaehitamise kohustus on huvitatud isikul ja/või kohalikul omavalitsusel.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Põltsamaa\_seletuskiri\_22.11.2023
2. JOONIS4\_pohijoonis
3. JOONIS2\_funkts
4. JOONIS5\_tehnovorgud

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee